



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-352/10-1017

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom MURING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brezovička cesta 62 E, OIB: 64225691300, 27. listopada 2022.,

riješio je

- I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to u u zk. ul. br. 50179, k.o. Blato Novo, k.č.br. 1430/2 stambena zgrada br. 6c i dvorište Karlovačka cesta, površine 554 m² (stambena zgrada br. 6C, Karlovačka cesta površine 191 m², dvorište 363 m²) ukupno površine 554 m² i to: 2. Suvlasnički dio: 1288/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) u prizemlju, stan oznake K1 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba1, soba 2, ukupne površine 68,00 m² s balkonom površine 6,40 m², sveukupne površine 74,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P1 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom, dosuđuje se kupcu:

ABC GRUPA d.o.o., OIB: 12275261981, Maršala Tita 34, Nedelišće, za iznos od 794.257,25 kn/105.416,05 eura¹.
- II. Kupac nekretnine ABC GRUPA d.o.o., OIB: 12275261981, Maršala Tita 34, Nedelišće, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine.
- III. Kupac nekretnine ABC GRUPA d.o.o., OIB: 12275261981, Maršala Tita 34, Nedelišće kao razlučni vjerovnik dužan je uplatiti iznos troškova, koji će biti određen posebnim rješenjem.
- IV. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati iznos troškova koji će biti određen posebnim rješenjem.
- V. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac plati troškove sukladno čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Zagrebu, u zk. ul. br. 50179, k.o. Blato Novo, k.č.br. 1430/2 stambena zgrada br. 6c i dvorište Karlovačka cesta, površine 554 m² (stambena zgrada br. 6C, Karlovačka cesta površine 191 m², dvorište 363 m²) ukupno površine 554 m² i to: 2. Suvlasnički dio: 1288/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) u prizemlju, stan oznake K1 sadržaja: predprostor 1, dnevni boravak i blagovanje, kuhinja, predprostor 2, kupaonica, soba1, soba 2, ukupne površine 68,00 m² s balkonom površine 6,40 m², sveukupne površine 74,40 m², neodvojivo povezano s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake P1 površine 12,00 m², uz istodobno pravno sjedinjenje zemljišta i zgrade, u planu posebnih dijelova označeno dijagonalno pod 45° šrafirano crvenom punom linijom i to:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-43382/10
- zabilježbe rješenja o prodaji pod brojem Z-42204/10
- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-12770/21 s prvenstvenim redom upisa Z-77142/07
- zabilježbe obijelog prijedloga pod brojem Z-20862/21
- uknjižbe ustupanja založnog prava pod brojem Z-405/22 s prvenstvenim redom upisa Z-33082/21
- uknjižbe ustupanja založnog prava pod brojem Z-1797/22
- zabilježba spora pod brojem Z-16340/19
- zabilježbe pod brojem Z-12770/21 s prvenstvenim redom upisa Z-77142/07 da je sporedni uložak zk. ul. br. 50180 k.o. Blato novo
- zabilježbe pod brojem Z-12770/21 s prvenstvenim redom upisa Z-23876/12 da je sporedni uložak i zk. ul. br. 50782 k.o. iste
- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-12770/21 s prvenstvenim redom upisa Z-52477/08
- zabilježbe pod brojem Z-12770/21 s prvenstvenim redom upisa Z-52477/08 da je zk. ul. br. 50180 k.o. Blato novo glavni uložak
- zabilježbe odbijenog prijedloga pod brojem Z-20862/21.

- VI. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i potvrde ovog suda da je kupac platio troškove, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.
- VII. Nekretnina opisana u točki I izreke predat će se kupcu, zaključkom o predaji, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno te kupac plati troškove.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.
- IX. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-352/10-26 od 25. kolovoza 2010. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu između ostalog sačinjava i

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

imovina navedena u točki I izreke rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist ABC GRUPA d.o.o., OIB: 12275261981, Maršala Tita 34, Nedelišće.

2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 27. kolovoza 2010. te pravomoćnim dopunskim rješenjem od 21. siječnja 2011. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 164. st. 1. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 dalje: SZ) koji Zakon se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 441. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15 i 104/17, dalje: SZ/15), a obzirom da su radnje (u ovom slučaju rješenje o prodaji i dopunsko rješenje o prodaji) započete prije stupanja na snagu SZ/15.
3. Zaključkom o prodaji od 26. srpnja 2022. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 164. st. 4. SZ-a i čl. 90. - 103. Ovršnog zakona („Narodne novine“ novine br. 57/1996, 29/1999, 42/2000, 173/2003, 194/2003, 151/2004, 88/2005, 121/2005, 67/2008 i 139/2010 dalje: OZ), a koji se primjenjuje sukladno odredbi čl. 338. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12).
4. Na usmenoj javnoj dražbi održanoj 22. rujna 2022. jedini ponuditelj, bio je založni vjerovnik ABC GRUPA d.o.o., OIB: 12275261981, Maršala Tita 34, Nedelišće, koji je ponudio početnu cijenu u iznosu od 794.257,25 kn.
5. Temeljem odredbe čl. 100. a OZ-a, predmetni ponuditelj nije bio dužan položiti kupovninu, a obzirom da je kupovna manja od njegove osigurane tražbine koja iznosi 39.983.655,20 kn te je stoga odlučeno kao u točki II izreke rješenja, no obzirom da je temeljem odredbe čl. 100. a. st. 3. OZ-a ponuditelj dužan položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova, sud je odlučio kao u točki III. izreke rješenja.
6. S obzirom na to da su bili ispunjeni uvjeti za dosudu nekretnine, sud je na temelju odredbe čl. 98. st. 4. OZ-a riješio kao u točki I. izreke ovog rješenja te će se ovo rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
7. Prema odredbi čl. 101. st. 1. OZ-a u rješenju o dosudi nekretnine sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu (u ovom slučaju troškove postupka), u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom (točka IV i V izreke).
8. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac plati troškove, sud će posebnim zaključkom odrediti predaju nekretnina u posjed kupcu, sukladno čl. 101. st. 4. OZ-a (točka VII izreke).
9. U skladu s odredbom čl. 98. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak (točka VIII izreke).
10. Temeljem odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17 i 63/19, dalje: ZZK) odlučeno je kao pod toč. IX. izreke ovog rješenja.

U Zagrebu, 27. listopada 2022.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči. Rok za žalbu iznosi 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. stečajna upraviteljica
2. ABC d.o.o. po punom.
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb (odmah i po pravom.)
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča Trgovačkog suda Zagreb

Broj zapisa: **eb313-f9f5b**

Kontrolni broj: **0ba8a-f23f7-e0920**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.